



MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E DO ENSINO SUPERIOR
DIRECÇÃO-GERAL DO ENSINO SUPERIOR
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR

ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO DE TOMAR

Curso: Gestão de Comércio e Serviços
Ano Lectivo 2006/2007

Disciplina: Análise de Projectos
3º Ano / 2º Semestre

Regime: Semestral

Carga Horária: 2 Teóricas + 3 Práticas

Docente: Jorge Manuel Marques Simões (Eq. a Assistente 1º Triénio)

OBJECTIVOS

O aluno após frequência e participação assídua nas aulas, terá possibilidades de compreender os diversos conceitos que englobam o conceito geral da análise de projectos, e com a resolução de casos poderá colocar em prática todos esses mesmos conceitos. Note-se que o aluno no final da disciplina será capaz de compreender e elaborar um projecto de investimento.

PROGRAMA

1. Introdução

- 1.1 Definição de projectos de investimento
- 1.2 Tipos de projectos
- 1.3 Classificação dos investimentos
- 1.4 Principais elementos a considerar na elaboração e análise de projectos de investimento
- 1.5 Principais etapas de um projecto de investimentos

2. Estudos Prévios

2.1 Estudo de mercado

- 2.1.1 Elementos de informação
- 2.1.2 Os diferentes métodos de previsão

2.2 Estudo técnico do investimento

- 2.2.1 Variantes de investimento
 - 2.2.1.1 Dimensão do projecto

- 2.2.1.2 A escolha do processo de produção
- 2.2.1.3 A localização dos investimentos
- 2.2.1.4 A construção de variantes de um projecto
- 2.2.2 Determinação dos custos de investimento
- 2.2.3 Listagem dos custos de investimento
- 2.2.4 Previsão sobre as necessidades de capital circulante
- 2.2.5 As previsões de receitas e custos de exploração

3. Instrumentos de análise de projectos de investimento

3.1. Conceitos básicos

- 3.1.1 O conceito de valor actual
- 3.1.2 O capital investido
- 3.1.3 O conceito de cash-flow
- 3.1.4 O cash-flow e o lucro contabilístico
- 3.1.5 A estimação dos cashs-flows segundo o tipo de investimento
- 3.1.6 O escalonamento no tempo dos cashs-flows de investimento
- 3.1.7 As amortizações e o cálculo dos cashs-flows
- 3.1.8 Os encargos financeiros e o cálculo dos cashs-flows líquidos
- 3.1.9 Influência da fiscalidade no cálculo dos cashs-flows de investimento
- 3.1.10 O valor residual do investimento
- 3.1.11 Vida económica de um investimento
- 3.1.12 Selecção de investimentos e a hierarquia dos objectivos

3.2 Análise de Rentabilidade. Métodos de avaliação propriamente ditos

- 3.2.1 O método do valor actual líquido (V.A.L.)
- 3.2.2 O método da taxa interna de rentabilidade (T.I.R.)
- 3.2.3 Comparação entre o valor líquido e a taxa interna de rentabilidade
- 3.2.4 O método do índice de rentabilidade ou retorno do investimento
- 3.2.5 O método do período de recuperação do capital investido "*pat back period*"

4. Interacção entre as decisões de financiamento e de investimento

4.1 Modalidades de financiamento

- 4.1.1 Escolha dos processos de financiamento
- 4.1.2 Financiamento das imobilizações
- 4.1.3 Financiamento dos capitais circulantes
- 4.1.4 Os meios de financiamento

4.2 O plano de financiamento dos investimentos

- 4.2.1 Decisões de investimento e financiamento



Metodologia e Avaliação

As aulas serão teórico-práticas, sendo as matérias teóricas apoiadas pela discussão de casos práticos, com participação activa dos alunos.

A avaliação da disciplina será através de exame final. Porém é permitida aos alunos a possibilidade de dispensa a esse exame, através da realização de um teste escrito com nota mínima de **10** valores.

A Classificação acima obtida poderá ser acrescida até ao limite de um valor, tendo em atenção a participação e assiduidade dos alunos nas aulas.



Bibliografia Aconselhada

- Barros, Hélio (1998). **Análise de Projectos de Investimento**, Edições Sílabo, Lisboa.
- Borges, António; Martins, Ferrão (2000). **A Contabilidade e a Prestação de Contas**, Editora Rei Dos Livros.
- Borges, António; Macedo, João; Morgado, José; Moreira, António; Isidro, Helena (2002). **Práticas de Contabilidade Financeira**, Áreas Editora.
- Cebola, António (2000). **Elaboração e análise de Projectos de Investimento**, Edições Sílabo, Lisboa.
- Brealey, Richard A.; Myers, Stewart C. (1999). **Princípios de Finanças Empresariais**, Editora Mcgraw Hill.
- Menezes, H. Caldeira (1987). **Princípios de Gestão Financeira**, Editora Presença, Lisboa.
- Santiago, Carlos (2004). **POC Comentado**, Texto Editora, Lisboa.

Jose Manuel Marques Silva
J. P. Silva
Equip. Assistente Técnico
