

Coordenador de Mestrado
Cristina Margarida Costa
c.costa@ipt.pt

Instituto Politécnico de Tomar
Quinta do Contador - Estrada da Serra
2300 - 313 Tomar



www.ipt.pt/mestrados

  
+351 249 328 216 · balcaounico@ipt.pt · +351 913 950 802
(WHATSAPP)

MESTRADO

AVALIAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

www.ipt.pt

AVALIAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

Apresentação

A evolução do mercado imobiliário português, alinhando-se com o europeu, tem registado um forte incremento na procura de investimentos em ativos imobiliários tanto por investidores particulares como por parte de entidades institucionais e grandes grupos internacionais. Esta pressão na procura de imóveis motiva no mercado também maior exigência de competências técnicas e científicas em avaliação imobiliária e gestão do património edificado aos profissionais que atuam no setor.

Destinatários

O ciclo de estudos de Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários visa assim formar profissionais orientados para avaliação imobiliária e gestão do património edificado, capacitados com novas metodologias de investigação e de trabalho que garantam desempenhos de excelência, sustentados por competências inovadoras, desenvolvidas num ambiente académico vocacionado para a realidade imobiliária e os seus intervenientes.

Objetivos

- Compreender o funcionamento dos mercados imobiliários;
- Aprender as diferentes noções de valor aplicado aos bens imóveis;
- Conhecer os aspetos teórico-práticos da Avaliação Imobiliária e da Gestão de Ativos Imobiliários;
- Conhecer e saber aplicar as principais técnicas e métodos da análise de projetos de investimentos imobiliários;

- Compreender o conceito de risco e a sua aplicação na avaliação de projetos de investimento imobiliário;
- Desenvolver modelos de análise e interpretação do mercado;
- Iniciar a prática de investigação sobre o imobiliário;
- Conhecer o domínio da avaliação e gestão de ativos imobiliários, integrando os problemas de segurança, qualidade, sustentabilidade e ambiente, eficiência energética e planeamento urbanístico;
- Adquirir espírito crítico e capacidade de entender os problemas reais do setor da construção civil e do imobiliário;
- Adquirir competências de expressão oral, escrita e gráfica e capacidade de comunicar as conclusões e os raciocínios de forma clara e sem ambiguidades.

Condições de acesso

- Titulares do grau de licenciado ou equivalente legal;
- Titulares de um grau académico superior estrangeiro conferido na sequência de um 1.º ciclo de estudos organizado de acordo com os princípios do Processo de Bolonha por um Estado aderente a este Processo;
- Titulares de um grau académico superior estrangeiro que seja reconhecido como satisfazendo os objetivos do grau de licenciado pelo Conselho Técnico Científico da Escola;
- Detentores de um currículo escolar, científico ou profissional que seja reconhecido como atestando capacidade para realização deste ciclo de estudos pelo Conselho Técnico Científico da Escola.

Plano de estudos

1.º ANO - 1.º SEMESTRE		1.º ANO - 2.º SEMESTRE	
UNIDADES CURRICULARES	ECTS	UNIDADES CURRICULARES	ECTS
Economia do Imobiliário	06	Conservação, Manutenção e Reabilitação de Edifícios	06
Contabilidade	06	Planeamento e Urbanismo Operacional	06
Direito do Imobiliário e da Edificação	06	Ferramentas Digitais na Gestão de Ativos Imobiliários	06
Fiscalidade do Imobiliário	06	Avaliação Imobiliária	06
Tecnologia e Gestão da Construção	06	Sustentabilidade na Construção	06

2.º ANO - 1.º SEMESTRE		2.º ANO - 2.º SEMESTRE	
UNIDADES CURRICULARES	ECTS	UNIDADES CURRICULARES	ECTS
Finanças do Imobiliário	06	Projeto	30
Gestão de Património e Fundos	06		
Modelos Avançados de Avaliação Imobiliária	06		
Montagem de Projetos de Investimento	06		
Gestão de Facilities	06		

